

# GİZLİLİK BEYANI VE KİŞİSEL VERİLER POLİTİKASI

INTERNATIONAL ARSA PROJE GELİŞTİRME VE GAYRİMENKUL SAN. TİC. Anonim Şirketine hoş geldiniz. Bizim için kişisel bilgilerinizi korumanın çok önemli olduğunu ve bunların gizliliğine saygı duyduğumuzu bilmenizi istiyoruz. Bu Gizlilik Politikasını, bizimle paylaştığımız kişisel bilgilerinizi nasıl kullandığımızı ve koruduğumuzu açıklamak için hazırladık. Bu Politika <https://internationalarsa.com> ("Site") ve hizmetlerimizi kullanan, ayrıca kiralama yapan/satın alan tüm kullanıcılar ile bize verilen tüm bilgiler için geçerlidir. Kiralama yapmak/satın almak suretiyle Gizlilik Beyanı hükümlerini okuduğunuzu, incelediğinizi ve içeriğini aynen kabul etmiş sayılacağınızı önemle belirtiriz. Web sitemizi ve hizmetlerimizi kullanmak veya kiralama yapmak/satın almak suretiyle işbu Gizlilik Politikasında belirtilen uygulamaları ve kuralları kabul etmektesiniz. International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, gizlilik konusunda Türkiye'de ki yasal düzenlemelere uymaktadır. International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, bu web sitesinin diğer ülkelerin yasalarına tabi olduğu ya da bunlara uygun olarak işletildiği ya da bu web sitesinin herhangi bir kısmının herhangi bir yetkili yargı bölgesinde kullanımı için uygun ya da hazır olduğu hususunda bir taahhütte bulunmamaktadır. Web sitemizi kullanmayı seçenler, bunu kendi inisiyatifleri doğrultusunda riskleri kendilerine ait olarak yapmaktadır ve tüm yerel kanunlar, kural ve düzenlemelere uymakla yükümlüdürler. Bu web sitesini kullanan Türkiye dışından ziyaretçiler, işbu sitenin Türkiye Cumhuriyeti kanun ve düzenlemelerine tabi olduğunu kabul etmekte ve kendi ulusal yasaları kapsamında ortaya çıkacak tüm taleplerinden feragat etmektedirler. International Tarım

İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi işbu Gizlilik Politikasının hükümlerini mevzuat kapsamında değiştirme, üzerinde değişiklik, ekleme ya da çıkarma yapma hakkını saklı tutar. İşbu Gizlilik Politikasında yapılan değişiklikler yine bu web sitesinde yayınlanacaktır. Gizlilik politikamızın en güncel halinden haberdar olmaya devam etmek için zaman zaman web sitemizi kontrol etmenizi öneririz. Bu sayfanın üzerindeki "Son Güncelleme" tarihine bakarak sitemizi son ziyaretinizden beri Gizlilik Politikasının revize edilip edilmediğini anlayabilirsiniz. Lütfen bu Gizlilik Politikasını dikkatle okuyun. Sitemizi kullanmanız veya kiralama yapmanız, satın almanız, herhangi bir sınırlandırma, uygunluk ya da değişiklik olmaksızın işbu Gizlilik Politikasına bağlı olmayı kabul etmeniz anlamına gelmektedir. Herhangi bir zamanda, buradaki tüm hüküm ve koşulları kabul etmediğiniz takdirde, bu sitenin kullanımına derhal son vermeniz gerekmektedir.

## 1. HANGİ BİLGİLERİ TOPLUYORUZ?

Web sitemiz aracılığıyla iki çeşit bilgi topluyoruz: "Kişisel Bilgiler" (ya da "PII") ve "Kişisel Olmayan Bilgiler" (ya da "PII-Olmayan Bilgiler"). Kişisel Bilgiler, sizi bir birey olarak tanımlayan ya da tanımlayabilen bilgilerdir (ikamet adresi, telefon numarası ya da fatura bilgileri gibi) ve Kişisel Olmayan Bilgiler ise toptan bilgiler, demografik bilgiler, IP adresleri ve doğrudan kimliğinizi ortaya çıkarmayan diğer bilgilerdir.

**a. Kişisel Olmayan Bilgiler:** Sitemizi ziyaret ettiğinizde veya sitemizle etkileşime geçtiğinizde INTERNATIONAL ARSA PROJE GELİŞTİRME VE GAYRİMENKUL SAN. TİC. Anonim Şirketine hizmet sağlamak için International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sözleşme yaptığı üçüncü kişiler Kişisel Olmayan Bilgilerinizi (örneğin, ziyaret ettiğiniz Site sayfalarının bir katalogunu) toplayabilir. Kişisel Olmayan Bilgiler, anonim ve sizi kişisel olarak tanımlamayan bilgilerdir. Kişisel Olmayan Bilgiler genellikle Sitemiz vasıtasıyla dört farklı kaynaktan toplanır:

i. İnternet protokol adresleri ve web logları,

ii. Çerezler (cookies),

iii. Piksel etiketleri,

iv. Diğer benzeri teknolojiler ve aşağıda açıklanan şekilde sizin isteyerek verdiğiniz diğer kişisel

olmayan bilgiler.

## IP Protokol Adresleri ve Web Logoları:

IP adresinizi sunucularımızdaki problemleri teşhis etmek, web sitemizi yönetmek, site/uygulama ile bağlantınızı en hızlı şekilde sağlayacak veri servisine ulaşmanızı temin etmek ve tercihiniz doğrultusunda ziyaretlerinizde kullanılan dil ve Siteye erişilen bölge açısından kişiselleştirilmiş bir deneyim sunmak için alıyor ve saklıyoruz. Sitemizin web sunucuları otomatik olarak, ziyaretçilerin İnternet Protokol (IP) adreslerini ve log dosyalarını toplar. IP adresiniz, İnternet Servis Sağlayıcınız (ISP) tarafından bilgisayarınıza otomatik olarak tayin edilen bir kimlik numarasıdır. Numara, siz Siteyi ziyaret ettiğinizde ziyaret(ler)inizin zamanı ve ziyaret ettiğiniz sayfa(lar) ile birlikte sunucu log dosyalarımızda otomatik olarak tanımlanır ve saklanır. Bu bilgiler, genel olarak toplanır ve herhangi bir Kişisel Bilgi içermez. IP adresinizi ve tüm kullanıcıların IP adreslerini sadece Site kullanım düzeylerini hesaplama, Site sunucularının problemlerini teşhis etme ve Siteyi idare etme gibi amaçlarla kullanırız. IP adreslerini toplamak internette standart bir uygulamadır ve birçok web sitesi tarafından otomatik olarak yapılır. Yukarıda tanımlanan IP adreslerinin Kişisel Olmayan kullanımına ilave olarak, dolandırıcılık ve benzeri suçları önlemek amacıyla Kişisel Bilgilerinizle IP adresinizi birbiriyle ilişkilendirebiliriz.

**Çerezler (Cookies):** Bizler ve üçüncü kişi hizmet sağlayıcıları, sitemizi nasıl kullandığınızı hakkında bilgi toplamak için "çerez" denilen standart bir teknolojiyi kullanabilir. Çerezler bilgisayarınızda kalır ve sitemizin bilinen ziyaretçisi olarak bilgisayarınızın tarayıcısını tanımasına yardım eder. Örneğin İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi hesabınıza girdiğinizde e-posta adresinizi ve isminizi kaydetmek için çerezler kullanılacaktır. Böylece aynı bilgisayardan bir dahaki ziyaretinizde, işleminizi hızlandırmak ve daha basit kılmak için isim ve e-posta adresinizi "hatırlayacağız". Zaman zaman, sitemizi idare etmemize yardım eden "oturum çerezi" de kurulabilir. Oturum çerezi siz browserınızı kapattığınızda sona erer ve sona erdikten sonra da sizin hakkınızda herhangi bir bilgi tutmaz. Çerezlerin kullanımıyla bilgilerin toplanmasını istemiyorsanız çerezlerle ilişkin seçimleri size sunması için browser tercihlerinizi değiştirmelisiniz.

Çerezleri reddetmeyi seçerseniz, sitemizin belli hizmetlerini (örn. siteye giriş yapmanızı gerektiren hizmetler) kullanamayabilirsiniz. Çerezler ile toplanan kişisel veriler söz konusu olduğu takdirde, Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun uyarınca, aşağıda detaylarını aktardığımız yöntem ve içerikle, izin talep edilecektir.

**Piksel Etiketleri (PixelTags):** Biz ve servis sağlayıcılarımız, sonraki ziyaretinizde size daha faydalı bilgiler verebilmek ve daha kişiselleştirilmiş bir deneyim sunabilmek için web sitemizi kullanımınızı izleyen sitemizin sayfalarıyla bağlantılı olarak "piksel etiketler", "web yol göstericileri (beacon)" "clearGIFs" (birlikte "Piksel Etiketleri" olarak anılacaktır) ya da benzeri araçları ve HTML formatlı e-posta mesajları da kullanabiliriz. Bir Piksel Etiket, normalde sitemizin ziyaretçilerinin görmediği ve ziyaretçilerin hard diskleri üzerindeki çerezlerle ilişkilendirilebilecek genellikle tek piksellik (1X1) bir elektronik görüntüdür. Piksel Etiketler Kişisel Bilgiler içermez ve markalı hizmetler sunmak ve promosyon ya da reklam kampanyalarının etkinliğini tespit etmeye yardım etmek için sitemizin belli sayfalarını ziyaret eden kullanıcıları saymamıza imkan sağlar. HTML formatlı e-posta mesajlarında kullanıldığında Piksel Etiketler gönderene bir e-postanın açılıp açılmadığını söyleyebilir.

**b. Kişisel Bilgiler:** İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi internet sitesini ziyaret eden, uygulamalarını kullanan Kullanıcıların, ziyaretçilerin, müşterilerin özel hayatlarına saygı gösterilmesine ve kişisel verilerinin güvenliğine dikkat etmektedir. (<https://internationalarsa.com> sitesi

ve uygulamalarının tamamı kısaca "Site" olarak anılacaktır), İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi sizlerle ilgili elde edilen kişisel verilerin saklanması ve güvenliğinden sorumludur. Ayrıca, kişisel verilerinizin sizlerin onayı olmaksızın üçüncü kişilere iletilmeyeceğini ve sizlere bildirilen amaçlar dışında başka amaçlarla kullanılmayacağını da belirtiriz. Kullanıcıların Kişisel Verilerine İlişkin Hakları Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("KVKK") 11. maddesi gereği Kullanıcılar ve Üyeler; İNTERNATİONAL ARSA PROJE GELİŞTİRME VE GAYRİMENKUL SAN. TİC. Anonim Şirketine ve/veya İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından açıklanacak temsilciye başvurarak, kendisi ile ilgili kişisel verilerinin;

- a. İşlenip işlenmediğini öğrenme,
- b. İşlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- c. İşlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- ç. Yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- d. Eksik veya yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme,
- e. KVKK'nın 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde silinmesini / yok edilmesini isteme,
- f. Yukarıda belirtilen (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- g. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi sureti ile kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- ğ. Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme, haklarına sahiptir. İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından atanacak Veri Sorumlusu temsilcisi, yasal altyapı sağlandığında Veri Sorumluları Sicilinde ilan edilerek mevzuata uygun şekilde, <https://internationalarsa.com> uzantılı web adresinde duyurulacaktır.

Kişisel verilerinizle ilgili KVKK md. 11 uyarınca sahip olduğunuz haklarınızı kullanmak için ya da kişisel verileriniz ile ilgili sorularınız kapsamında bizimle her zaman <https://internationalarsa.com> adresine mail göndererek veya .....numarasını aramak sureti ile irtibata geçebilirsiniz.

## **2. TOPLADIĞIMIZ BİLGİLERİ NASIL KULLANIYORUZ?**

Bizimle paylaştığınız bilgileri korumanın çok önemli olduğunu biliyoruz. Bu bilgileri izinsiz erişim ve açıklamadan korumaya yardımcı olmak için mevzuat kapsamında uygun güvenlik tedbirlerini alıyoruz. Örneğin, kişisel bilgilerinize mevzuat hükümleri dahilinde ulaşabilir, temin edebilir, kullanabilir, işleyebilir ve/veya yurt içine/dışına aktarabiliriz. Ayrıca, bilgisayarlarınızdan bizim bilgisayarlarımıza göndermeden önce kredi kartı numaraları ve diğer hassas bilgileri de şifreliyoruz. Kişisel bilgilerinize yetkisiz erişimi önlemeye yardımcı olmak için firewalldaki da kullanıyoruz. Web sitemizi kullanırken kendinizi güvende hissedebilirsiniz. Ancak, hiçbir sistem tamamıyla güvenli değildir. Bilgilerinizi korumak için gerekli tüm adımları atsak da daima, güvence dışında kalma ihtimaliniz de vardır. Bu sebeple kişisel bilgilerinizi taşıırken ve açıklarken çok dikkat etmeniz gerekir. Örneğin, e-posta ile kişisel bilgi göndermekten kaçınınız. Kural olarak, kişisel verilerin ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenmesi mümkün olmamakla birlikte, " bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması", " Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması", " Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması", " ilgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması", "İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması" ve/veya "Kanunlarda açıkça öngörülmesi" durumlarından herhangi birinin mevcudiyeti halinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın kişisel verilerinin işlenmesi mümkün olabilecektir. Kişisel olmayan bilgiler şahsen sizi tanımlayamayacağı için bu bilgileri her türlü amaçla kullanabiliriz. Örneğin, ziyaret saatlerini, sitemizde harcanan ortalama süreyi ve incelenen sayfaları ölçmek ve sunucularımızdaki problemleri teşhis etmek ve sitemizi yönetmek, sitemizin özelliklerini ve fonksiyonelliğini analiz etmek ve iyileştirmek için kullanabiliriz. Ayrıca, şahsen sizi tanımlamayan kişisel olmayan bu bilgileri herhangi bir amaçla üçüncü kişilerle paylaşma hakkımız saklıdır. Bu bilgileri, reklam amaçlarıyla kullanılmak üzere veya topluca ya da herhangi bir Kişisel Bilginizi açıklamayacak başka şekillerde İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ailesinin parçası olmayan üçüncü kişilerle de paylaşabiliriz.

### **3. KİŞİSEL VE/VEYA ÖZEL NİTELİKLİ KİŞİSEL VERİLERE DAİR AÇIK ONAY**

İnternet sitemizden etkinlik kiralama yapan/satın alan İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi müşterileri, internet sitemizin kullanıcıları veya diğer kişisel veri paylaşan kişiler, sitemizde yayımlanan "Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Kapsamındaki Onay Metni"nin üzerine "tik" atmak sureti ile kişisel /veya özel nitelikli kişisel verilerinin alınmasına, işlenmesine ve yurt içi/dışı aktarılmasına yasal düzenlenmenin öngördüğü kapsamda izin vermiş olurlar.

İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi müşterileri, Mağazada kiralama yapanlar için ise, "Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Kapsamındaki Onay Metnini" ad-soyad bilgileri ile birlikte imzalamak sureti ile kişisel /veya özel nitelikli kişisel verilerinin alınmasına, işlenmesine ve yurt içi/dışı aktarılmasına yasal düzenlenmenin öngördüğü kapsamda izin vermiş olacaktırlar.

Ayrıca Çağrı Merkezlerimizden kiralama yapanlara ilişkin olarak ise, müşterilerimizin; "kişisel verilerin alınmasına, işlenmesine ve aktarımına" yönelik çağrı merkezi tuşlama tercihlerine bağlı olarak kişisel veriler temin edilmekte, işlenmekte ve yurt içi/yurt dışına aktarılmaktadır. Kişisel veriler bakımından gerekli izinler verilmediği takdirde, Sitede bazı özelliklerin kullanım dışı kalabileceği, hizmetin kısmen veya tamamen sunulamayacağı, başka bir anlatımla kiralama ve satın alma işleminin yapılamayabileceği önemle dikkate alınmalıdır. Zira, istisnai durumlar saklı kalmak kaydı ile, kiralama yapmak/satın alabilmek için kişisel verilerin temin edilmesinin, işlenmesinin ve aktarımının gerekli olduğu göz ardı edilmemelidir. Kişisel verilerin temin edilmesine, işlenmesine ve/veya aktarıma dair gerekli onayın verilmemesi nedeni ile kiralama yapan satışı yapılamamasından dolayı İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi hiçbir sorumluluk kabul etmemekte ve İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

### **4. KİŞİSEL VERİLERİNİZ NE ŞEKİLDE İŞLENEBİLECEKTİR?**

İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak, veri sorumlusu sıfatı ile Şirketimiz ve Şirketimiz adına perakende satış kanallarımız, çağrı merkezlerimiz, kiosklarımız, bağlı şirketlerimiz tarafından ya da internet sitelerimiz ile sosyal medya sayfalarımız ve/veya bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü kanallar aracılığı ile; onayınız dahilinde elde edilen kişisel ve/veya özel nitelikli kişisel verileriniz; tamamen veya kısmen elde edilebilir, kaydedilebilir, saklanabilir, depolanabilir, değiştirilebilir, güncellenebilir , periyodik olarak kontrol edilebilir, yeniden düzenlenebilir, sınıflandırılabilir, işlendikleri amaç için gerekli olan ya da ilgili kanunda öngörülen süre kadar muhafaza edilebilir, kanuni ya da hizmete bağlı fiili gereklilikler halinde Şirketimizin birlikte çalıştığı özel-tüzel kişilerle ya da kanunen yükümlü olduğu kamu kurum ve kuruluşlarıyla ve/veya Türkiye'de veya yurt dışında mukim olan ilgili 3. kişi gerçek kişi/tüzel kişilerle, sigorta şirketleri, bankalar ile paylaşılabilir/devredilebilir, kanuni ya da hizmete bağlı fiili gereklilikler halinde yurtdışına aktarılabilir ya da kullanılmasının engellenmesi de dahil olmak üzere işlenebilir. Bu meyanda, Kanun uyarınca, onayınız dahilinde Şirketimizle paylaştığınız kişisel ve/veya özel nitelikli kişisel verilerinizin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem tarafımızdan yapılabilecektir.

### **5. KİŞİSEL VERİLERİNİZ NASIL TOPLANMAKTADIR?**

İnternet sitemiz, satış ve pazarlama departmanı çalışanlarımız, müşteri ziyaretlerinde toplanan formlar, dijital pazarlama ve çağrı merkezi, internet sitemiz, sosyal medya, organizatörlerimiz, iş ortaklarımız ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü kanallar aracılığıyla, kişisel ve özel nitelikli kişisel verileriniz, onayınız dahilinde sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanabilmektedir. Ayrıca, Mağazamız, perakende satış noktaları, kiosklar, internet şubesi, sosyal medya ve çağrı merkezi gibi kanallar aracılığıyla kişisel verileriniz sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanabilir.

## **6. KANUNUN YAYIMINDAN ÖNCEKİ VERİLERİN DURUMU NEDİR?**

Kanun hükümleri uyarınca, "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce işlenmiş olan kişisel verileriniz, yayımı tarihinden itibaren iki yıl içinde bu Kanun hükümlerine uygun hâle getirilecektir. Buna karşın, Kanunun yayımı tarihinden önce hukuka uygun olarak alınmış rızalar, bir yıl içinde aksine bir irade beyanında bulunulmaması hâlinde, bu Kanuna uygun kabul edilmiş sayılmaktadır". Belirtiriz ki, İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi müşterileri, kiralama yapmak/satın almakla Kullanım Koşullarını ve Gizlilik Politikası hükümlerini kabul etmiş sayıldığından ve Gizlilik Politikalarımızda, kişisel ve/veya özel nitelikli kişisel verilerinizin teminine, işlenmesine ve aktarımına dair detaylı düzenlemeler olduğundan, Kanunun yayımı tarihinden önce temin ettiğimiz ve işlenmiş olan kişisel /veya özel nitelikli kişisel verilerinize ilişkin olarak, tarafımıza verilen "hukuka uygun rızanız" bulunmaktadır. Kanuna istinaden, bu rızalarınız, bir yıl içinde aksine bir irade beyanında bulunulmaması hâlinde, bu Kanuna uygun kabul edilmiş sayılmaktadır.

## **7. KİŞİSEL VERİLERİNİZİN İŞLENME AMAÇLARI VE HUKUKİ SEBEPLERİ NELERDİR?**

En başta müşterilerimizin İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinden talep ettiği organik tarım hizmetleri ve organik tarım hizmetleri neticesinde elde edilen tüm iş/işlemleri ve hizmetleri, müşterilerimize verdiğimiz hizmetleri sözleşmenin ve teknolojinin gereklerine uygun şekilde yapabilmek, sizlere sunduğumuz ürün ve hizmetlerimizi geliştirebilmek için bizimle paylaştığınız kişisel ve/veya özel nitelikli kişisel verilerinizi 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak alıp, işleyeceğiz. Ayrıca, her türlü ürün ve hizmetlerde kullanılmak; işlem sahibinin bilgilerini tespit ve de müşterilerimizin İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinden temin ettiği hizmeti sunabilmemiz için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmek; elektronik veya kağıt ortamında işleme dayanak olacak tüm kayıt ve belgeleri düzenlemek; mevzuat kapsamında ve yetkili otoritelerce talep edilen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme vb. yükümlülüklere riayet etmek; talep edilen ürün / hizmetleri sunabilmek ve talep ettiğiniz hizmetin ve de sözleşmenin gereğini yerine getirmek, içeriğindeki sebepler de kişisel verilerinizin işlenme amaç ve sebeplerini oluşturmaktadır.

Toplanan kişisel verileriniz ürün ve hizmetlerimizin sunulabilmesi, sizlere karşı olan yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, kayıt ve belgelerin düzenlenebilmesi yerel ve uluslararası yasal mevzuatın öngördüğü bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme, vergi ve sair yükümlülüklere uymak, hizmet ve ürünlerimizin kalitesini artırılmasına yönelik yapılacak olan satış ve pazarlama faaliyetleri için size özel reklam, kampanya, avantajlar ve diğer faydaları sunmak, fırsat habercisi kampanyalarımızı mail ya da sms yoluyla göndermek, basılı yayın ve yazışmalar göndermek, elektronik posta ile basın bültenleri veya bildirimler göndermek, bilgi işlem gereksinimleri, sistemsel yapısı alınan bilgi işlem destek hizmetlerinin gerekliliği, bu hizmet ve ürünlere ilişkin olarak sizlere gerekli bilgilerin aktarılması amacıyla iletişim kurmak, pazarlama ve reklam faaliyetlerinde bulunmak, satış ve pazarlama faaliyetleri için yapılacak trafik ölçümleme, istatistiki analizler ve segmentasyon/profilleme çalışmalarını yürütmek, servislerimizi ve hizmetlerimizi müşterilerimize özel ve kişisel hale getirmek, müşteri memnuniyetinin ölçülmesi ve artırılması, şikayet yönetimi, yeni hizmet ve ürünler ile ilgili görüş ve önerilerinizi almak, sorun-hata bildirimlerinizi almak, ürün ve hizmetlere, şikayet ve taleplerinize yönelik tarafınıza bilgi vermek, online satış ile ilgili üyeliğinizi yönetmek, siparişlerinizi almak, ödeme işlemlerinizi gerçekleştirmek, 3. Kişiler ile lojistik iş birliği sağlayıp ürün gönderimini sağlamak, ilginizi çekebilecek ürün ve hizmetleri önermek, online davranışsal reklamcılık ve pazarlama, müşteri portföy yönetimi, hizmet kalitesinin ölçülmesi ve geliştirilmesi, iletişim, optimizasyon, denetim, risk yönetimi ve kontrol, promosyon, analiz, ilgi alanları belirleme, skora, profilleme, pazarlama, satış, reklam, iletişim faaliyetlerini yapmak, resmi makamlardan veya sizlerden gelen talepleri incelemek, değerlendirmek ve yanıtlamak amaçlarıyla 6698 sayılı Kanunun 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçlar dahilinde işlenecektir. Kural olarak, kişisel verilerin ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenmesi mümkün olmamakla birlikte, " bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması", " Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması", " Veri sorumlusunun hukuki

yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması", " ilgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması", "İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması" ve/veya "Kanunlarda açıkça öngörülmesi" durumlarından herhangi birinin mevcudiyeti halinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın kişisel verilerinin işlenmesi mümkün olabilecektir. Kişisel verilerinizin kullanılma ve işleme amaçlarının detayları da aşağıda özetlenmektedir;

**i. Site:** Bize verdiğiniz Kişisel Bilgileri, onayınız dahilinde ilgi alanlarınıza göre daha iyi bir site yapmak, ilgilenebileceğiniz içerikleri göstermek ve içeriği tercihlerinize göre ekrana getirmek için kullanabiliriz.**ii. İletişim:** Kişisel Bilgilerinizi, onayınız dahilinde size İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve hizmetleri ile bazı ortaklarımız adına promosyonlar hakkında bilgi vermek için kullanabiliriz.

**iii. İdari Hususlar:** İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Site Kullanım Şartları ve/veya işbu Gizlilik Politikasında herhangi bir değişiklik olması halinde sizinle irtibata geçme ya da sizi sitemize ilişkin diğer idari konular (örn. bir işlemi kolaylaştırma, tamamlamak ya da teyit etmek için bağlantıya geçme) hakkında bilgilendirme hakkını saklı tutar.

**iv. Taleplerin Yerine Getirilmesi Ve İşlemlerin Kolaylaştırılması:** İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi taleplerinizi yerine getirmek ve işlemlerini kolaylaştırmak için onayınız dahilinde Kişisel Bilgilerinizi kullanabilir. Buna karşın, mevzuat uyarınca " bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması", " Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması", " Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması", " ilgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması", "İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması" ve/veya "Kanunlarda açıkça öngörülmesi" durumlarından herhangi birinin mevcudiyeti halinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın kişisel verilerinin işlenmesi mümkün olabilecektir.

**v. Özel İşletme Amaçları:** Kişisel Bilgilerinizi, onayınız dahilinde, reklam hedeflemesi, veri analizleri, denetimler, dolandırıcılık önleme ve diğer dahili işletme amaçlarımız için de kullanabiliriz.

**vi. Alışveriş/ Ticari Hizmetler:** Site vasıtasıyla bir kiralama/satın alım yaptığımızda, kredi kart numarası, hesap numarası, fatura adresi ve bu satın almaya ilişkin diğer bilgilerinizi (birlikte "Ödeme Bilgileri") onayınız dahilinde sizden alabiliriz. Satın alımınızı size faturalandırmak için ve satın alma işleminizi gerçekleştirmek için onayınız dahilinde verdiğiniz Ödeme Bilgilerini kullanacağız. Ödeme Bilgilerinizi vermek suretiyle, siparişinizi teyit etmek ve yerine getirmek için gerektiğinde üçüncü şahıslara yine onayınız dahilinde ve gerektiği kadarı ile bu bilgileri vermek için bize yetki vermektedir (örneğin, kredi kart numaranızı işlemek).

**vii. Sosyal Medyada Paylaşım:** Sitemiz, onayınız dahilinde ilan edilen bazı etkinlikleri ya da site özelliklerine linkleri e-posta ya da Sosyal Medya Servisleriyle ilgileneceğine inandığımız diğer kişilere iletmenize imkan tanır.

## **8. KİŞİSEL VERİLERİNİZİ AKTARABİLECEĞİMİZ KİŞİ VEYA KURULUŞLAR HAKKINDA BİLGİLENDİRME**

Yukarıda belirtilen amaçlarla, bizimle paylaştığımız kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerinizin onayınız dahilinde aktarılacağı kişi ve kuruluşlar; doğrudan/dolaylı yurt içi/yurt dışı iştiraklerimiz; faaliyetlerimizi yürütmek üzere hizmet aldığımız/ iş birliği yaptığımız, program-hizmet ortağı şahıs ve kuruluşlar, Bankalar, yurtiçi veya yurtdışı kuruluşlar ve diğer ilgili 3. Kişilerdir. Bu sebeple belirtiriz ki,

**a. Bağı Ortaklık İletişimleri:** Sözleşme kapsamındaki ticari elektronik iletiler, önceden onaylarınızı alınmak kaydıyla sizlere gönderilebilir. Bu onayın, yazılı olarak veya her türlü elektronik iletişim araçlarıyla alınabilmesi mümkün olduğundan, sözleşme kapsamında ticari elektronik ileti gönderilmesini istemez iseniz, "elektronik ileti gönderilmesi" bölümündeki onay işaretini kaldırmanız gerektiğini hatırlatırız. Ayrıca, dilediğiniz zaman, hiçbir gerekçe belirtmeksizin ticari elektronik iletileri almayı reddedebilme hakkına da sahiptir. Buna karşın, kendinizle iletişime geçilmesi amacıyla iletişim bilgilerini vermeniz hâlinde, temin edilen hizmetlere ilişkin değişikliklere ve/veya kullanıma yönelik ticari elektronik iletiler için ayrıca onay alınmayacağını da belirtiriz.

Ayrıca hizmetin sağlanması sırasında, bu tür haberleşmenin yapılacağına dair sizlerin onayının alınması hâlinde, yeni bir onay alınmaksızın aynı veya benzer hizmetlerle ilgili pazarlama, tanıtım ve/veya değişiklik hizmetleri için haberleşme yapılabilmesi de hukuken mümkündür. Bununla birlikte, bu tür haberleşme yapılmasını reddetme ve bu kapsamda verdiğiniz izinleri geri alma hakkınız saklıdır ve bu talebinizin tarafımıza her türlü yolla iletilmesi yeterlidir. Önceden onaylı e-posta sistemine katılmayı seçtiğiniz takdirde size, bağı ortaklıklarımız da ilginizi çekebilecek etkinlikler, ürün ya da hizmetlerin ilan ve bildirimlerini gönderebilirler. Dilediğiniz zaman önceden verdiğiniz onayı kaldırabileceğinizi de yineleriz. İlave bilgiler için lütfen aşağıdaki "Önceden Onaylı Seçenekler Politikasına" bölümüne bakın.

**b. İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Servis Sağlayıcıları:** Veri analizi, kiralama teslimatı, kredi kart işlemleri ve idari nitelikteki diğer işler de dahil olmak, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere hizmet sağlayıcı olarak üçüncü kişilerle çalışmaktayız.

Hizmetlerimizi kullandığımız takdirde, onayınız olması durumunda, Kişisel Bilgilerinizin bu üçüncü kişilerle, ilgili hizmetleri sunabilmesi için onayınız çerçevesinde ve gerektiği kadarıyla paylaşılması konusunda hakkımız saklıdır. Bu üçüncü kişilerin de Kişisel Bilgilerinize bizim gösterdiğimiz özeni göstermeleri için tüm makul adımları atmaktayız ve üçüncü kişiler de kişisel bilgilerinizin muhafazasından mevzuat kapsamında aynen sorumlu olacaklardır.

**c. Diğer Amaçlar:** Bir mahkeme emri ya da benzer araştırma talebi, yetkili bir devlet kurumundan gelen işbirliği talebi; yasal haklarımızı tespit etmek ya da uygulamak; hukuki taleplere karşı savunma yapmak; ya da hukuken gereken başka durumlarda da Kişisel Bilgilerinizi paylaşabilir, herhangi bir hak ya da itirazı kullanabilir ya da bunlardan feragat edebiliriz.

## 9. KREDİ KARTI GÜVENLİĞİ

İnternet Sitesinden alışveriş yapankredi kartı sahiplerinin güvenliğini önemsemekteyiz. Kredi kartı bilgileriniz hiçbir şekilde sistemimizde saklanmamaktadır. Bu bilgiler sadece ödeme sayfasında, bankadan ödeme onayı alımında kullanılacaktır.

Alışveriş sırasında kullanılan kredi kartı ile ilgili bilgiler alışveriş sitelerimizden bağımsız olarak SSL (Secure Sockets Layer) protokolü ile şifrelenip sorgulanmak üzere ilgili bankaya ulaştırılır. Kartın kullanılabilirliği onaylandığı takdirde alışverişe devam edilir. Kartla ilgili hiçbir bilgi tarafımızdan görüntülenemediğinden ve kaydedilmediğinden, üçüncü şahısların herhangi bir koşulda bu bilgileri ele geçirmesi engellenmiş olur.

## 10. WEB SİTESİ-ZİYARETÇİ HABERLEŞME GÜVENLİĞİ

İnternet Sitesinin sipariş sayfalarında site ile ziyaretçi arasındaki haberleşme SSL standardında gerçekleşmektedir. Kredi kartı bilgilerinin verileceği sırada sayfada bu haberleşme biçiminin bulunup bulunmadığı, ödeme sayfasına erişildiğinde adres çubuğunda yazan ifadenin http:// biçiminde değil, " https:// " biçiminde oluşu ifade etmektedir. Bu nitelikteki sayfalara eriştiğinizde tarayıcının sağ alt köşesinde kilit ikonu da yer almaktadır.



## 11. BİLGİLERİN ÜÇÜNCÜ TARAFLARCA TOPLANMASI

**Üçüncü Kişi Reklamları:** Sitemiz üzerinde görünen reklamlar size üçüncü kişi reklam ortaklarımız tarafından sunulur. Sitemize reklam veren üçüncü kişiler tarayıcınız üzerine eşsiz bir çerez koyabilir ya da bunu tanıyabilirler. Bir reklama bakma sayınız gibi site ziyaretleriniz hakkındaki Kişisel Olmayan Bilgiler size reklam servisi yapmak için kullanılabilir. Sitemiz, International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından sahip olunmayan ya da işletilmeyen, üçüncü kişilere ait web sitelerine, linkler içerebilir. Bu linkleri sadece rahatlık sağlamak amacıyla koyarız. Sitemiz üzerine bir linkin konulması International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından link verilen sitenin güvenli ve/veya onaylı olduğu anlamına gelmez. Herhangi böyle bir üçüncü kişi web sitesine Kişisel Bilgilerinizi verdiğiniz takdirde, işleminiz bu üçüncü tarafın web sitesince (https://internationalarsa.com tarafından değil) gerçekleştirilecek ve verdiğiniz Kişisel Bilgileriniz o üçüncü taraf tarafından toplanacak ve onların gizlilik politikasıyla kontrol edilecektir. Bu web sitelerinin sizin onlara verdiğiniz herhangi bir Kişisel Bilgiyi kullanması dahil kendi gizlilik uygulamaları ya da bu üçüncü taraf web sitelerinin içeriğinden International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi sorumlu değildir. Yine, International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, link verilen diğer web sitelerinin gizlilik uygulamaları veya içeriklerinden veya üçüncü kişilerin gizlilik politikaları ve uygulamalarından veya üçüncü kişilerin topladığı, işlediği-aktardığı ya da kullandığı "kişisel veriler" den sorumlu değildir.

## 12. ONAYINIZ DAHİLİNDEKİ ÖNCEDEN ONAYLI SEÇENEKLER POLİTİKASI

INTERNATIONAL ARSA PROJE GELİŞTİRME VE GAYRİMENKUL SAN. TİC. Anonim Şirketine Kişisel Bilgilerinizi verdiğinizde ve onayınız olduğunda, zaman zaman International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin takdirinde olmak üzere, bizden Site, International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve/veya reklamcılarımız ve ortaklarımızla ilgili olarak özel teklifler hakkında bilgilendirme almayla ilgilenip ilgilemediğinizi belirtmeniz istenebilir. Bu iletişimleri almak için kaydolmayı seçtiğinizde zaman zaman pazarlama iletişimleri gönderebiliriz.

Dilediğiniz zaman, bu iletişimleri almaktan tek yanlı şekilde vazgeçebilme hakkına sahip olduğunuzu da hatırlatırız. Herhangi bir zamanda Hesabımı tıklayarak bizden kiralama/satın alma ürün bilgilendirmesi ve promosyon e-postaları almamayı seçebilirsiniz. Seçimleri herhangi bir zamanda Hesabım sekmesinden değiştirebilirsiniz. Ayrıca, size, gönderdiğimiz e-postalarda "abonelikten çık" diyen e-postanın altındaki link üzerine tıklamak suretiyle gelecekte bu mesajları almaktan vazgeçme hakkına da sahipsiniz. Bir kayıttan çıkarılma talebini yerine getirmemiz 3 iş gününe kadar bir zaman alabilir. Bizden etkinlik ve promosyon e-postalarını alma kaydından çıkmış olsanız bile, International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinden kiralama yapanlara dair e-posta iletişimlerini size gönderebiliriz. Bunlar işleminizin durumu, kiralama ürün teslimatı ile ilgili güncel bilgiler içeren müşteri hizmetleri ile ilgili e-postalar olabilir. Hesabımdaki bilgileri değiştirmenin ya da e-posta iletişimleri listesinden çıkmanın, sadece gelecekte bizden alacağımız iletişimleri etkileyeceğini unutmayın. Bilgilerinizi siz tercihlerinizi değiştirmeden önce ya da güncellemeden önce onayınız dahilinde bir üçüncü kişiye göndermişsek, bu üçüncü kişiyle ilgili tercihlerinizi de ayrıca değiştirmeniz gerekebilir.

Zaman zaman International Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin takdirinde ve onayınız dahilinde, size, bağlı ortaklıklarımız ve üçüncü kişilerin iletişim listesine kaydolma fırsatı verilebilir. Herhangi böyle bir teklif(ler)i kabul etmeyi seçtiğiniz takdirde, bu amaçlarla INTERNATIONAL ARSA PROJE GELİŞTİRME VE GAYRİMENKUL SAN. TİC. Anonim Şirketine verdiğiniz tüm Kişisel Bilgilerinizi, onayınız dahilinde ve gerektiği kadarı ile bağlı ortaklıklarımız ya da bu üçüncü taraflarla paylaşabiliriz. Fikrinizi değiştirir ve artık Kişisel Bilgilerinizi pazarlama amaçları için bağlı ortaklıklarımız veya üçüncü taraflarla paylaşmak istemezseniz, yukarıdaki prosedürü takip ederek herhangi bir zamanda gelecekteki paylaşımından çıkabilirsiniz.

### **13. SİTENİN ÇOCUKLAR TARAFINDAN KULLANIMI**

Site onsekiz (18) yaşından küçük bireylere yönelik değildir ve bu bireylerin sitemiz vasıtasıyla Kişisel Bilgilerini vermelerini istemiyoruz. Bir ebeveyn ya da veli, çocuğunun bize kişisel bilgilerini ebeveyn ya da velisinin izni olmadan (örneğin yaşını yanlış göstererek) verdiğini fark ederse; bu veli ya da ebeveyn bize <https://internationalarsa.com>'dan ulaşmalıdır. İNTERNATİONAL ARSA PROJE GELİŞTİRME VE GAYRİMENKUL SAN. TİC. Anonim Şirketi 18 yaşın altındaki çocukların kişisel bilgilerini aldığını tespit ederse derhal 18 yaşından küçük çocukların sahibi olduğuna inanılan bu bilgileri ve hesapları silecektir.

### **14. SİZİN HAKKINIZDA TOPLANAN BİLGİLERE ERİŞİM, GÜNCELLEME YA DA BUNLARI SİLME**

Sitemiz ayrıca, KVKH kapsamında, sizlere, bize verdiğiniz Kişisel Bilgilerinizi silme ya da değiştirme fırsatı da verir. Bunu Hesabımı tıklayarak ve sitemiz üzerindeki kullanıcı bilgilerinizi değiştirmek için talimatları takip ederek yapabilirsiniz. Bu bilgilerin veri tabanlarımızda olması kaydıyla, değişiklik taleplerinize yasal hükümler kapsamında mümkün olan en kısa zamanda cevap vereceğiz. KVKH kapsamında sahip olduğunuz diğer haklara ilişkin olarak da, işbu metnin yukarıda aktardığımız "Kullanıcıların Kişisel Verilerine İlişkin Hakları" bölümüne tekrar bakabilirsiniz.

### **15. KİŞİSEL BİLGİLERİNİZİN GÜVENLİĞİ**

İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, sitesi vasıtasıyla toplanan Kişisel Bilgilerin güvenliğini sağlamak ve izinsiz erişimi engellemek için fiziksel, elektronik ve operasyonel tedbirler dahil olmak üzere, mevzuat hükümleri kapsamında güvenlik tedbirlerini kullanır. İnternational Arsa Proje Geliştirme Ve Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi kontrolü altındaki Kişisel Bilgileri korumak için tüm gerekli adımları atsa da internet üzerinden tüm veri iletilimleri ya da veri depolama şekillerinin %100 güvenli olduğu garanti edilemez. Bu transferler sırasında bilgilerin yolunun kesilmesi, değiştirilmesi ya da yanlış kullanımı sonucu maruz kalacağınız herhangi bir zarar için sorumluluk üstlenmemekteyiz. Sitenin güvenliğinin herhangi bir ihlali olduğuna inanmak için nedeniniz olduğunda lütfen bizimle <https://internationalarsa.com>'dan temasa geçin.

### **16. SİTEYE İLİŞKİN OLARAK İNTERNATİONAL TARIM İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İLE İRTİBATA GEÇME**

Bu Politikaya ilişkin herhangi bir sorunuz ya da farklı bir talebiniz olduğunda, bu soruları ve taleplerinizi e-maile, <https://internationalarsa.com>'a gönderebilirsiniz. E-posta iletilimlerinin mutlaka güvenli olmayabileceğini unutmayın. Bu sebeple, kredi kartı bilgilerinizi ve diğer hassas bilgileri bizimle e-posta yazışmalarınızda kullanmayın.